

Tuse Næs

- et lokalsamfund i Holbæk Kommune

Borgermøde om fjernvarme på Tuse Næs

Onsdag d. 1. marts 2023 kl. 19.00-21.30

Udby Skole (pyramiden)

Referat

1. Baggrund og formål

Henning Wallin Olsen (formand for Tuse Næs Lokalforum og energigruppen) indledte mødet med at byde alle fremmødte deltagere - omkring 100 personer - velkomne til borgermødet.

Herefter præsenterede Henning Wallin Olsen gæsterne fra E.ON.: Lau Hansen (Projektleder), Anders Richter Lindén (Rådgiver), og Sebastian Jensen (Rådgiver).

Charlotte Günter Madsen fra Holbæk Kommune præsenterede sig selv som nyansat varmeplanlægger med ansvar for at støtte op omkring varmeplanlægning i lokalområderne. Charlotte bemærkede at alle var velkomne til at kontakte hende og hendes kollegaer på mailadressen energi@holb.dk

Henning Wallin Olsen redegjorde for at mødets formål var at fremlægge en plan for interesserede borgere på Tuse Næs i forhold til at skabe en bæredygtig, driftssikker og økonomisk attraktiv varmeløsning, der dækker husstande, virksomheder og institutioner i et forsyningsområde, der omfatter Tuse Næs:

- I forhold til Udby og Hørby kunne en løsning være Byvarme med lokalt fjernvarmeværk i samarbejde med E.ON.
- I forhold til Kastrup, Uglerup, Kisserup og Løserup kunne en løsning være lokale termonet løsninger ("kold fjernvarme") i samarbejde med Klimadan og/eller E.ON..
- For øvrige områder kunne det være relevant med individuelle luft/vand varmepumpe eller jordvarme fra fx Enova Energy (datterselskab under Andel).

Afslutningsvis kunne Henning Wallin Olsen oplyse at der havde været en indledende drøftelse med Sparekassen Sjælland-Fyn om samarbejde i forbindelse med finansiering af varmeløsninger.

2. Oplæg om Byvarme ved E.ON.

Lau Hansen (Projektleder) og Anders Richter Lindén (Rådgiver) fra E.ON. redegjorde på skift for tekniske, økonomiske og organisatoriske spørgsmål i forhold til etablering af en Byvarme løsning for Udby og Hørby.

Som udgangspunkt indebærer fjernvarme/Byvarme varme til husopvarmning og varmt vand til brugsvand. Forudsætningen er at huset er forsynet med radiatorer eller gulvvarme.

Et lokalt fjernvarmeanlæg er ejet af borgere, som er organiseret som et lokalt A.M.B.A., hvilket betyder et andelsselskab med begrænset ansvar.

Fordelene ved fjernvarme/Byvarme er at man som kunde indgår i et fællesskab, der er sammen om at dele de faste omkostninger. Som kunde sparer man på varmeregningen ved skift fra fx oliefyr og elvarme. Som

Tuse Næs

- et lokalsamfund i Holbæk Kommune

kunde slipper man for kolde overraskelser - fjernvarme er driftssikkert. Som kunde er man med til at gøre grøn omstilling af varmen muligt.

Udenfor indebærer Byvarme løsningen en omfattende indsats m.h.t. nedgravning af rør i de berørte områder. E.ON. vil sikre at alt vil blive reetableret som før.

Indenfor indebærer Byvarme løsningen farvel til oliefyr/gasfyr og varmtvandsbeholder ved installation af en fjernvarmeunit. E.ON. vil sikre at alt fungerer inden de forlader adressen.

Selve fjernvarmeværket påtænkes placeret omkring midtvejs mellem Udby og Hørby. I den forbindelse skal der indledes dialog med berørte lodsejere, samt afklares om placeringen forudsætter ændringer i lokalplan.

Et anlæg vil typisk bestå af et mix af varmekilder:

- Varmepumpe som primær varmekilde
- Elkedel for fuld forsyningsikkerhed
- Solfelt til produktion af sommervarme
- Akkumuleringstank som giver 10-20 timers varmforsyning

I forhold til varmeløsning til Udby og Hørby anbefaler E.ON. at solfeltet i første omgang udelades af økonomiske årsager.

E.ON. fremhæver at der ikke kan forventes støjproblemer i forbindelse med anlægget.

M.h.t. økonomi viser de foreløbige estimater at det samlede anlæg vil kunne etableres for omkring 68 mio. kroner under forudsætning af at 80 % af varmebehovet dækkes. Tilslutningsbidraget anslås til 60.000 kr. pr. husstand.

Et prisoverslag for Byvarme viser at opvarmning af et hus på 65 m² vil koste 13.900 kr./år, et hus på 130 m² 23.800 kr./år og et hus på 200 m² 34.400 kr./år.

Det faktiske forbrug vil naturligvis variere fra hus til hus.

Fjernvarme/Byvarme etableres i henhold til varmforsyningsloven, som siger at varmforsyning skal baseres på 'hvilke i sig selv' princippet, hvilket indebærer at der ikke må skabes profit på varmforsyning.

E.ON. tilbyder at støtte hele vejen gennem procesforløbet, herunder:

- Idéfase
- A.M.B.A-fase
- Projektphase
- Byggefase

Efterfølgende står E.ON. for driften i 10 år. Driftsperioden kan forlænges, hvis parterne ønsker det.

Hvis alt forløber uden unødige forsinkelser, kan Udby og Hørby forventes at have driftsklar Byvarme i 2025.

Undervejs var der en flere spørgsmål fra salen, herunder:

- Hvad er status for varmeløsning til Mårsø?
 - Svar: Det vil energigruppen kikke nærmere på.
- Hvad med varmeløsning til sommerhusområder på Tuse Næs?
 - Svar: Det må energigruppen undersøge nærmere.

Tuse Næs

- et lokalsamfund i Holbæk Kommune

- Er det muligt fortsat at anvende brændeovne?
 - Svar: Det er der som udgangspunkt intet til hinder for, men A.M.B.A. bestemmer.
- Er det muligt at tilslutte sig på et senere tidspunkt?
 - Svar: Det kan lade sig gøre på vilkår, som dog endnu ikke er fastlagt.
- Kan tilslutningsafgiften sættes lavere, evt. til 0 kroner?
 - Svar: Det beslutter A.M.B.A.
- Er der tilslutningspligt?
 - Svar: Nej der er ikke tilslutningspligt.

3. Den videre proces

I forbindelse med den videre proces er der især 2 punkter til afklaring:

- **Interessetilkendegivelser**
 - Det er vigtigt at så mange som muligt tilkendegiver interesse for at få Byvarme, så tilslutningsprocenten er så høj som mulig.
 - På nuværende tidspunkt er det helt uden forbindelse at tilkendegive sin interesse.
 - Henning Wallin Olsen oplyser at der tilsyneladende har været udfordringer med det udmeldte elektroniske link til interessetilkendegivelse.
 - Der satses på at indsamle interessetilkendegivelser inden udgangen af marts måned.
- **Etablering af A.M.B.A.**
 - Henning Wallin Olsen oplyser at planen er at indkalde til en stiftende generalforsamling i A.M.B.A. i løbet af april måned.
 - Alle borgere opfordres til at deltage. Kun ved at stå sammen i et fællesskab kan det lykkes at gøre etablering af lokale varmeløsninger på Tuse Næs til en succés.

Referat: Mikkel Lundstrøm